

## Compte rendu conseil de quartier

### Bruyères

**Date, horaire et lieu :** le lundi 27 novembre à 20h00 à l'espace Jean-Marie Poirier

**Composition du conseil**

**Elus :** Sandrine Felgines, Luc Offenstein

**Conseillers :** Laurence Blot, Arlette Boudier, Olivier Degorgue, Philippe Dingeon, Pascal Guilloteau, Jean-jacques Lorioux, Christian Panayoty, Jacques Pelat, Jean Prot.

**Administration :** Christophe Abraham, Sara Machtou, Maxime Blanc

**Visiteur :** Monsieur Berenbach

**Absents excusés :** Virginie Elmenouer, Jean-Claude Prevot, Georgette Vallery

**Absents :** Jacques Chanut, Jean-Claude Cormier,

### Les sujets communs à l'ensemble des conseils de quartier

#### . Le cimetière

Ce chantier vise une renaturation du cimetière. Il a démarré après les vacances d'automne avec la plantation de quarante et un arbres grandes tiges. Cette première phase se poursuit par la pulvérisation d'un substrat (hydromulching) comprenant un gazon résistant sur environ 70% des allées du cimetière (ensemble des allées secondaires du cimetière). Les grandes voies de circulation seront également restaurées. Une seconde étape devrait s'entamer avec l'aménagement d'ilôts de fraîcheur dans la partie centrale du cimetière, dont les allées ne sont pas suffisamment larges pour accueillir la plantation d'arbres. Enfin une réflexion va se mener sur la possibilité de remplacer certains pans de murs de pierres par des grilles pour ouvrir les perspectives du cimetière sur l'environnement boisé de proximité. Ce projet est mené avec le concours du conseil en architecture du Département du Val-de-Marne.

#### . Le point commerces

Christophe Abraham rappelle que le soutien à l'installation des commerçants est un engagement important pour la Ville. Il énumère ensuite les projets réalisés, en cours et en réflexion.

#### . A noter

- Restaurant la station à la gare
- Boutique bout de fer et compagnie installation à la place du café des sports
- Sucy Fablab (magasin d'imprimerie 3D / rue Pierre Semard)
- Fermeture fleuriste près de la gare
- Boucherie "les chemins du Cantal" (rue du M. Berteaux)
- Boucherie (rue Montaleau)
- Magasin de vêtements et de chaussures (Rue du Moutier).
- Boulangerie Saint Honoré (Gare)
- Fermeture de French Terroir
- Institut de beauté (rue Montaleau)

#### **. En cours**

- Bazar du manga (Gare) - ouverture début d'année 2024
- Nouveau cordonnier place de l'Eglise - ouverture début d'année 2024
- Monoprix (à la livraison du chantier des bâtiments autour du marché)

#### **. En projet**

- Boulangerie (rue du Moutier)
- Une poissonnerie
- Le bistrot du Fort
- La petite Auberge (restaurant économie sociale et solidaire)

#### **. La régie de quartier**

- . L'historique : Lancement du projet au premier semestre 2022
- . L'objet : La régie de quartier est une association implantée sur un territoire. Elle a deux objectifs principaux : générer une activité économique par l'emploi de personne en insertion par l'activité économique et favoriser le lien social entre les habitants du territoire.
- . L'implantation : La régie sera implantée au Rond d'Or
- . La méthode : Le projet est co-construit avec les habitants, les associations, les entreprises, les bailleurs et les partenaires publics (Département, Territoire, Ville, services de l'État)
- . Les échéances : L'année 2022 et l'année 2023 ont été consacrées à une phase d'étude et de concertation sur la préfiguration de cette régie et sur son activité économique. Le dépôt des statuts et le lancement de l'activité sont prévus pour l'année 2024.
- . Ses champs d'intervention : A son lancement, la régie se positionnera sur des activités liées à la gestion urbaine de proximité (gestion des espaces verts et travaux de jardinage) et au nettoyage

## **Les sujets spécifiques au conseil de quartier Bruyères**

### **\* Budget participatif**

#### **. L'installation de la Borne Foraine**

L'installation de la Borne et son raccordement ont été réalisés. La Ville est en attente de l'ouverture de l'abonnement de la part du prestataire ENEDIS.

Coût de l'opération: 10000 euros TTC

Les commentaires des membres du conseil de quartier : Les conseillers ont souligné l'intérêt pour le quartier de cette installation (moins de nuisances sonores, système moins polluant).

#### **. L'étude de Toilettes sèches**

La Ville s'est renseignée pour l'installation de toilettes sèches. La problématique principale de ce type de dispositif relève de la gestion de l'évacuation des déchets et de l'entretien.

Le premier devis pour l'installation de toilettes sèches autonome avec une maintenance une fois par an et l'évacuation des déchets par des lombrics composteurs s'élève à 40 000€ TTC + un coût de gestion annuelle entre 500€ et 900€.

A la suite de la présentation de ces éléments, les conseillers ont pu poser leurs questions.

Question : La Ville s'est-elle renseignée pour l'installation de toilettes raccordées à la chapelle ?

Réponse : La Ville indique qu'elle se renseigne d'ici le prochain conseil de quartier. Elle précise se renseigner sur d'autres devis et sur le coût d'un raccordement au diocèse.

Question : La Ville a-t-elle prévu un accès aux toilettes de l'espace associatif depuis l'extérieur ?

Réponse : La Ville n'a pas prévu un accès depuis l'extérieur à ces toilettes

#### **\* Point d'information sur l'avancement de l'espace associatif**

Le chantier est installé et l'arrivée d'une grue est prévue pour le 29 novembre. Le chantier occupe le trottoir à côté du centre commercial. La création d'un passage piéton provisoire est prévue à proximité du chantier. L'avancement du chantier ne connaît pas de difficulté pour le moment. Christophe Abraham propose de planifier une visite du chantier une fois que ce dernier sera hors d'eau et hors d'air. Il rappelle que la livraison du chantier est prévue pour le mois de juillet.

A la suite de ce point d'avancement réalisé par Christophe Abraham, les conseillers posent leurs questions. Ces dernières s'orientent principalement sur la circulation pendant la durée des travaux. Il est relevé à cette occasion la circulation difficile des bus rue du Faisan Doré ainsi que la possibilité de modifier le support des panneaux d'affichage pour améliorer la visibilité de l'intersection. Monsieur Prot profite pour remercier la Ville pour les modalités participatives dans la conception de ce projet.

#### **\* Retour petits travaux**

Christophe Abraham introduit son propos en rappelant les difficultés de recrutement rencontrées au niveau des services techniques.

. Sur la gestion des sacs canins : Il confie que cela ne fonctionne pas toujours bien en raison de certaines personnes qui accaparent plusieurs sacs en une seule fois. Une commande pour des sacs sur la sente royale et le boulevard de la liberté a été réalisée.

. Les arbres couchés sur les câbles électriques au niveau de la sente royale ont été coupés.

. La Ville a transmis au GPSEA pour les tampons affaissés au niveau de la rue de brie.

Un conseiller en profite pour indiquer que l'installation d'un compteur d'eau n'a pas été terminée (à hauteur du 15 rue de Brie).

. Sur la gestion des containers du centre commercial : La création d'une zone de stockage va être réalisée. Pour la copropriété sur la partie jardin du Centre Commercial.

. Les panneaux de rue manquants ont été commandés.

. L'affichage vélo pour la Rue de brie va être supervisé en comité vélo

. La demande concernant de nouveaux Bancs dans le Parc de sports a été relayée au service des sports. Une réponse favorable a été donnée et de nouveaux bancs seront installés.

. L'élagage des arbres Rue de Lésigny. La ville prend note de cette demande.

Plusieurs demandes sont effectuées par les conseillers.

. La réalisation d'une place de stationnement pour personnes en situation de handicap devant le Bar de l'Entre deux.

. La disposition de cendriers au niveau du centre commercial

## Les questions et les demandes relatives aux habitants

### . Questions Mme Blot

. Route de Marolles : Les trottoirs sont réalisés en stabilisé (sable + liant compacté). Il y aura toujours un peu de résidu de sable dans les caniveaux.

. Le nichoir à Chouette est fabriqué mais il n'est pas encore posé. Avant cela le clocher nécessite un nettoyage conséquent. L'intervention de l'entreprise a été programmée.

. Madame Blot s'inquiète de l'eau stagnante à proximité des stands de poissonnier sur le marché. Christophe Abraham répond que ce problème est en cours de traitement avec les poissonniers. L'origine du problème est liée à plusieurs raisons. Le lavage des poissons n'est pas effectué selon les modalités prévues à l'origine du projet. Le positionnement et le conditionnement de la marchandise ne permettent pas une évacuation de l'eau de manière optimale. Le problème est *a priori* résolu.

### . Question lot D et E : (Projet Eiffage)

Sur le début des travaux pour les lots D et E. Christophe Abraham indique que le secteur immobilier rencontre de grosses difficultés. Dans un premier temps, le promoteur n'a pas obtenu le seuil minimum de réservation pour la garantie bancaire de l'opération. Un compromis a été trouvé avec un investisseur pour des logements locatifs libres. Le chantier a démarré début novembre et devrait être livré pour février 2026.

### . Trottoir rue des Tilleuls

Un conseiller rapporte qu'il manque une lumière à la sortie du centre de loisirs et il alerte sur la dangerosité des racines sur les trottoirs. Christophe Abraham prends en note la demande et indique que le nécessaire sera fait au niveau de l'éclairage.

### . Rue Dauphine

La Ville est interrogée sur le projet de chantier sur une parcelle. Christophe Abraham précise qu'un contentieux entre le propriétaire et la Ville est ouvert concernant le nombre de lot à bâtir en fonction de la dimension du terrain. La Ville juge que le projet contient trop de lots pour cette parcelle.

### . Rue Roosevelt (demande pour l'installation d'un stationnement en quinconce)

Sandrine Felgines fait part de ce projet demandé par l'un des conseillers. Elle indique que sa demande sera prise en compte et gérée par les services instructeurs de la Ville.

**. Demande de Madame Felgines à Monsieur Pelat :**

Sandrine Felgines indique que le stationnement en quinconce n'est pas respecté au niveau de la rue de Brie et elle demande à ce conseiller de bien vouloir transmettre cette demande à ses voisins. L'information sera transmise à la Police Municipale.

**. Une question est posée sur la Prison de Noiseau :**

Sandrine Felgines explique que la mobilisation continue contre ce projet.

**. Les éclairages et les trottoirs peu sécurisés rue Porchefontaine.**

Un conseiller explique qu'une jeune femme s'est fait agresser quelques jours avant le conseil de quartier. Christophe Abraham répond que des renseignements vont être pris auprès de la Police Municipale et que le changement d'éclairage de cette rue est prévu dans le plan de développement des LED sur l'ensemble de la Ville.

**. Une question est posée par un conseiller sur l'implantation de nouveaux médecins sur ce quartier.**

La Ville indique qu'une réflexion est menée sur l'installation de nouveaux médecins sur ce quartier.