

Conseil de quartier

Cité Verte / Fosse Rouge / Pendants / Monrois

Date, horaire et lieu : le vendredi 08 décembre à 20h00 à l'espace Jean-Marie Poirier

Composition du conseil :

Elus : Christophe Chartrain, Hawa Timera

Conseillers : Antoinette Bourgeois, Viviane Pontat, Marc Giraud, Marie Yandsomwe, Elisabeth Liblin, Marie-Claire Trochet, Hassan Chalada, Claudine Deniaud.

Administration : Christophe Abraham, Maxime Blanc

Visiteurs :

Absents excusés : Driss Soussi, Emirzat Duzcan,

Absents : Martine Ged, Willy Chocalingum, les représentants des bailleurs

Les sujets communs à l'ensemble des conseils de quartier

. Le cimetière

Ce chantier vise une renaturation du cimetière. Il a démarré après les vacances d'automne avec la plantation de quarante et un arbres grandes tiges. Cette première phase se poursuit par la pulvérisation d'un substrat (hydromulching) comprenant un gazon résistant sur environ 70% des allées du cimetière (ensemble des allées secondaires du cimetière). Les grandes voies de circulation seront également restaurées. Une seconde étape devrait s'entamer avec l'aménagement d'îlots de fraîcheur dans la partie centrale du cimetière, dont les allées ne sont pas suffisamment larges pour accueillir la plantation d'arbres. Enfin une réflexion va se mener sur la possibilité de remplacer certains pans de murs de pierres par des grilles pour ouvrir les perspectives du cimetière sur l'environnement boisé de proximité. Ce projet est mené avec le concours du conseil en architecture du Département du Val-de-Marne.

Les questions sur ce sujet se portent sur l'ouverture d'une deuxième porte pour permettre sa traversée, sur les essences d'arbres qui sont plantées et sur la réfection liée au logement du gardien. Christophe Abraham répond à ces différentes questions :

- Pour le logement du gardien ces travaux ne font pas partis du projet actuel
- Pour ce qui concerne les essences de plantes, elles seront jointes au CR.
- Pour la traversée du cimetière, ce projet est en réflexion.

. Le point commerces

Christophe Abraham rappelle que le soutien à l'installation des commerçants est un engagement important pour la Ville. Il énumère ensuite les projets réalisés, en cours et en réflexion.

. A noter

- Restaurant la station à la gare
- Boutique bout de fer et compagnie installation à la place du café des sports

- Sucy Fablab (magasin d'imprimerie 3D / rue Pierre Semard)
- Fermeture fleuriste près de la gare
- Boucherie "les chemins du Cantal" (rue du M. Berteaux)
- Boucherie (rue Montaleau)
- Magasin de vêtements et de chaussures (Rue du Moutier).
- Boulangerie Saint Honoré (Gare)
- Fermeture de French Terroir
- Institut de beauté (rue Montaleau)

. En cours

- Bazar du manga (Gare) - ouverture début d'année 2024
- Nouveau cordonnier place de l'Eglise - ouverture début d'année 2024
- Monoprix (à la livraison du chantier des bâtiments autour du marché)

. En projet

- Boulangerie (rue du Moutier)
- Une poissonnerie
- Le bistrot du Fort
- La petite Auberge (restaurant économie sociale et solidaire)

Les conseillers reconnaissent l'engagement de la Ville pour le commerce de proximité. Il en profite pour communiquer leur satisfaction sur les produits proposés par le G20 situé au niveau du rond d'or.

. La régie de quartier

- . L'historique : Lancement du projet au premier semestre 2022
- . L'objet : La régie de quartier est une association implantée sur un territoire. Elle a deux objectifs principaux : générer une activité économique par l'emploi de personne en insertion par l'activité économique et favoriser le lien social entre les habitants du territoire.
- . L'implantation : La régie sera implantée au Rond d'Or
- . La méthode : Le projet est co-construit avec les habitants, les associations, les entreprises, les bailleurs et les partenaires publics (Département, Territoire, Ville, services de l'État)
- . Les échéances : L'année 2022 et l'année 2023 ont été consacrées à une phase d'étude et de concertation sur la préfiguration de cette régie et sur son activité économique. Le dépôt des statuts et le lancement de l'activité sont prévus pour l'année 2024.
- . Ses champs d'intervention : A son lancement, la régie se positionnera sur des activités liées à la gestion urbaine de proximité (gestion des espaces verts et travaux de jardinage) et au nettoyage.

Christophe Chartrain propose de suivre régulièrement ce projet au niveau du conseil de quartier.

Les sujets spécifiques au quartier

***Budget participatif**

Christophe Chartrain rappelle les actions entreprises dans le cadre du budget participatif. Il indique qu'il reste désormais 5000 euros sur le budget 2024. En fonction des propositions, il indique qu'il étudiera avec les services de la collectivité la possibilité de mobiliser des sommes allouées pour l'exercice 2025.

Les conseillers semblent préférer se positionner sur des actions à moindre coût pour le prochain exercice. Une commission sur le budget participatif sera organisée en fin de premier trimestre 2024.

Les conseillers demandent ce que les autres conseils ont mené comme projet. Maxime Blanc évoque les différents projets qui sont pour leur grande majorité en cours de réalisation.

Les conseillers profitent d'évoquer la nouvelle aire de jeux pour souligner que celle de la Cité Verte (partie basse) est en mauvaise état. Christophe Abraham note le point et mentionne qu'il évoquera ce sujet avec le bailleur propriétaire.

***Le groupe scolaire de la Fosse Rouge**

Les travaux ne connaissent pas de retard pour le moment. Le chantier se déroule dans de bonnes conditions. Le volume actuel du bâtiment est dans sa forme définitive. Le bâtiment devrait être hors d'eau et hors d'air entre février et mars. Une visite sera organisée avec les différentes parties prenantes une fois cette étape franchie. Christophe Abraham et Christophe Chartrain rappellent que ce projet est mené en concertation avec les parties prenantes. Les principaux débats avec les protagonistes ont pu porter sur l'organisation du futur déménagement, l'acquisition ou la réutilisation du mobilier actuel, les fonctionnalités de ce lieu, le parvis, les cours de récréation ou l'escalier central.

Les serres prévues initialement pour ces nouvelles écoles seront finalement positionnées ailleurs. Un projet est en réflexion pour leur installation au centre de loisirs du Parc.

Une festivité pour dire au revoir à l'ancien groupe scolaire est envisagée pour juin 2024.

Enfin Christophe Chartrain rappelle que les « rumeurs » sur la gestion des animaux visiteurs dans les écoles sont pris très au sérieux par la Ville et que des réponses sont apportées systématiquement sans délai.

Les sujets portés par les habitants

***La création d'un jardin partagé**

Un conseiller pose la question sur un projet autour d'un éventuel jardin partagé au niveau de la Cité Verte. La Ville répond qu'un projet est en cours et qu'elle est à la recherche d'habitants sur lesquels elle pourrait s'appuyer. Une zone d'environ 1000m² est envisagée pour ce jardin.

***Demandes et informations diverses**

> Les conseillers relèvent la dangerosité de l'accès au Monoprix en raison des travaux actuels à proximité de la Tour 3 de la Cité Verte. Christophe Abraham prend en note et se tourne vers le maître d'œuvre et l'aménageur.

> Christophe Abraham informe qu'un tour de quartier est prévu de nuit pour un bilan des éclairages dans le quartier.

> Les conseillers relèvent la présence de voiture tampon à proximité des tours 7 et 8 de la Cité Verte. Christophe Abraham indique qu'il remonte l'information auprès de la Police Municipale.

> Un conseiller relève une problématique au niveau de la haie entre les bâtiments 1 et 2 de la Cité Verte. Christophe Abraham indique que ce problème va faire l'objet prochainement d'une intervention.

> Un conseiller relève l'état défectueux d'une borne à incendie à proximité de la résidence du Clos de Pacy. Christophe Abraham explique que cette intervention est déjà prévue.

> Un conseiller relève la présence d'une poutre métallique au niveau d'un arrêt de bus. Christophe Abraham note l'information et il transmet l'intervention aux services techniques.