



## Attribution d'une Concession de Service Public relative au Réseau de Chaleur Urbain de la Ville de Sucy-en-Brie

Annexes au contrat – Base 25 ans :

**Annexe 15 – Modèle de Police d'Abonnement**

Offre finale – 31/07/2024



# SOMMAIRE

ENTRE LES SOUSSIGNES : .....	1
APRES AVOIR RAPPELE QUE : .....	2
• ARTICLE 1 - OBJET .....	3
• ARTICLE 2- IDENTIFICATION DE L'ABONNE .....	3
• ARTICLE 3 - PUISSANCES .....	3
• ARTICLE 4 - LOCAL – POINT DE LIVRAISON .....	4
• ARTICLE 5 - CONDITIONS DE FOURNITURE .....	5
• ARTICLE 6 - TARIFS – INDEXATION.....	5
• ARTICLE 7 - TRAVAUX DE RACCORDEMENT .....	6
• ARTICLE 8 - DUREE DES TRAVAUX DE RACCORDEMENT .....	6
• ARTICLE 9 – FRAIS ET DROITS DE RACCORDEMENT .....	6
• ARTICLE 10 - ENTREE EN VIGEUR ET DUREE .....	7
• ARTICLE 11 - RESILIATION .....	7
• ARTICLE 12 - TIMBRE ET ENREGISTREMENT .....	8
• ARTICLE 13 - PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES .....	8

Dans le cadre de l'offre finale, le présent livrable est modifié en son article 9. Par ailleurs, une numérotation a été introduite et des corrections de forme ont été apportées.



## Entre les Soussignés :

Abonné [REDACTED]  
Dont le siège sis au : [REDACTED]  
Représentée par : [REDACTED]

Ci-après dénommé "**L'Abonné**"

d'une part,

ET :

La Société « **XXXX** », [REDACTED], Société par Actions Simplifiée au capital de [REDACTED] €, inscrite au Registre du Commerce de [REDACTED] sous le numéro [REDACTED],  
Dont le siège social est situé à : **Faubourg de l'Arche, 1 place Samuel de Champlain – 92400 COURBEVOIE**  
Représentée par [REDACTED], son Président,

Ci-après dénommé "**Le Concessionnaire**"

d'autre part,



## APRES AVOIR RAPPELE QUE :

Par contrat de concession de service public daté du [REDACTED] et notifié le [REDACTED], la Ville de Sucy-en-Brie a confié au Concessionnaire l'exploitation et la gestion du service public de production, transport et distribution du réseau de chaleur de la Ville de Sucy-en-Brie.

Un Règlement de Service, établi en conformité avec les dispositions du Contrat susvisé, définit les rapports entre les Abonnés et le Service Public ; il est remis à chaque Abonné.

### IL A ETE DECIDE CE QUI SUIT :



## • Article 1 - OBJET

La présente Police d'abonnement est établie en conformité avec les dispositions du Règlement de Service et de ses annexes approuvées par [REDACTED].

L'Abonné reconnaît avoir pris connaissance de ce Règlement de Service et de ses annexes auxquels il s'engage à adhérer en tout point.

La présente Police d'abonnement a pour objet définir les conditions particulières de température, de pression et de puissance souscrite. Ces conditions particulières d'abonnement ne peuvent être accordées que dans le respect de l'égalité de traitement des Abonnés placés dans les mêmes conditions à l'égard du Service.

## • Article 2- IDENTIFICATION DE L'ABONNE

Nom ou Raison Sociale de l'Abonné : [REDACTED],

Adresse de facturation : [REDACTED],

Lieu de fourniture : [REDACTED],

Date de mise en service : [REDACTED],

Désignation du ou des bâtiments : [REDACTED],

- Adresse du point de livraison : [REDACTED],
- Bâtiments desservis (et adresses complètes si différentes du lieu de fourniture) : [REDACTED],

Destination du ou des bâtiments : [REDACTED],

- Surface totale planchers : [REDACTED],
- Volume total chauffé : [REDACTED],
- Nombre de logements : [REDACTED],

Emplacement du point de livraison : [REDACTED],

Adresse mail contact :

*Nota bene : cette adresse email sera utilisée par le Concessionnaire pour communiquer à l'Abonné ses identifiants d'accès à la plateforme [REDACTED],*

## • Article 3 - PUISSANCES



Le Concessionnaire et l'Abonné définissent la puissance souscrite, dans le cadre et en conformité avec les dispositions du Règlement de Service.

- ☐ Pour le Chauffage : l'Abonné souscrit une puissance de : [ ] kW
- ☐ Pour l'Eau chaude sanitaire : l'Abonné souscrit une puissance de : [ ] kW

**Puissance souscrite totale : [ ] kW**

Le Concessionnaire fera ses meilleurs efforts pour respecter la livraison de chaleur à l'abonné dans des conditions météorologies extrêmes, notamment dans le cas où la température extérieure serait inférieure à la température extérieure de base (fixée à -7°C).

La sous-station implantée dans le local technique mis à disposition par l'Abonné assure la fourniture de chauffage et d'eau chaude sanitaire du bâtiment.

L'Abonné met gracieusement à la disposition du Concessionnaire un local destiné à l'installation du poste de livraison d'énergie calorifique pour toute la durée de sa Police d'Abonnement : cette mise à disposition ne confère aucune propriété commerciale au Concessionnaire.

**[à détailler le cas échéant]**

## • Article 4 - LOCAL – POINT DE LIVRAISON

L'Abonné fournit le local de livraison comprenant :

- ☐ Une porte d'accès qui ne doit pouvoir s'ouvrir que par une clef depuis l'extérieur (pas de poignée) avec barre antipanique à l'intérieur en cas d'évacuation (clef correspondant à l'organigramme du RCU) ;
- ☐ Une ventilation haute et basse du local pour assurer le renouvellement d'air ;
- ☐ Une amenée de courant électrique ;
- ☐ L'éclairage du local technique ;
- ☐ La fourniture de l'eau nécessaire au fonctionnement et l'entretien des installations ainsi qu'à la réalisation des travaux durant le chantier ;
- ☐ Un système de rétention d'eau d'une profondeur de 15 cm avec puisard et pompe de relevage ;
- ☐ Un coffret électrique de coupure d'urgence à l'extérieur du local ;
- ☐ La surface nécessaire pour accueillir les équipements primaires mis en œuvre.

Le bâti de chaque local (dont le clos et couvert) est à la charge de l'Abonné qui en reste le propriétaire. Chaque local devra respecter les normes de la réglementation en vigueur pour les travaux relatifs aux installations de sous-stations d'échange à un réseau de chaleur.

Le raccordement de cette sous station est réalisé selon le plan branchement joint à la présente convention ([ ]). Ce schéma pourra être modifié selon les contraintes techniques rencontrées.



L'Abonné accorde gracieusement au Concessionnaire le droit d'occuper son domaine privé et l'autorisation d'effectuer ensuite toutes les opérations d'entretien-maintenance et gros renouvellement des installations primaires qui s'y trouvent.

L'Abonné donne son accord pour la mise en place de toutes les servitudes nécessitées par le passage sur son terrain et, éventuellement dans les immeubles bâtis, des canalisations de chauffage urbain, telles que réalisées par le Concessionnaire sous sa maîtrise d'ouvrage.

**[à compléter le cas échéant]**

## • Article 5 - CONDITIONS DE FOURNITURE

Au titre de la présente Police d'abonnement, le Concessionnaire est tenu de fournir à l'abonné l'énergie calorifique aux conditions suivantes **(à fixer de manière définitive lors de la signature de la police)** :

☐ **Fluide primaire (en amont de l'échangeur) :**

**[à compléter]**

☐ **Fluide secondaire (en aval de l'échangeur) :**

**[à compléter]**

## • Article 6 - TARIFS – INDEXATION

Les tarifs pour la fourniture d'énergie calorifique sont à la date de signature de la présente Police d'abonnement :

L'Abonné fait le choix au titre du terme R1 de la souscription suivante :

Energie calorifique livrée en Poste de Livraison	
R1 =	€HT/MWh livrés
Abonnement Réseau	
R21 =	€HT/kW
R22 =	€HT/kW
R23 =	€HT/kW
R24 =	€HT/kW
R25 =	€HT/kW
R2 =	€HT/kW

Factures à adresser à :

Société ou organisme :



A l'attention de :

Adresse :

**[à compléter le cas échéant]**

## • Article 7 - TRAVAUX DE RACCORDEMENT

Le Concessionnaire s'engage à réaliser les ouvrages et travaux nécessaires au raccordement au réseau de chaleur.

Le Concessionnaire établira ainsi le branchement et le poste de livraison destiné à la desserte de la sous-station pour une puissance souscrite (chauffage et ECS) de  kW.

Le Concessionnaire fournit et assure les opérations suivantes :

**[à compléter]**

## • Article 8 - DUREE DES TRAVAUX DE RACCORDEMENT

La durée d'exécution des travaux est fixée à  mois à compter de la date de notification des travaux sous réserve de l'obtention des autorisations administratives nécessaires. La durée totale des travaux démarre à compter de la date de notification par l'Abonné au Concessionnaire et s'achève à la réception des installations par l'Abonné.

La durée totale des travaux ne pourra pas être supérieure à l'échéance de la Concession de service public.

**[à compléter le cas échéant]**

## • Article 9 – FRAIS ET DROITS DE RACCORDEMENT

En application de l'article  15 du Règlement de service le Concessionnaire est autorisé à percevoir des droits de raccordements définis par ledit article.

Si l'Abonné remplit les conditions de l'article 7 du Règlement de service, des frais de raccordement peuvent également être perçus.

Le raccordement de l'immeuble  au réseau de chaleur, donne lieu aux frais et /ou droits de raccordements suivants :

<input type="text"/> €
------------------------





A la signature de la présente Police d'abonnement, l'Abonné verse 50% des droits de raccordement. Lors de la mise en service du raccordement, l'Abonné verse les 50% restant des droits de raccordement.

En cas de défaut de paiement l'Article \_15\_ du règlement de service s'applique.

Les CEE issus d'opérations de raccordement des Abonnés au réseau de chaleur bénéficient directement aux Abonnés concernés par des Droits de raccordement sous réserve de la rétrocession de ceux-ci au Concessionnaire comme indiqué à l'article 15 du Règlement de service.

**[à détailler le cas échéant]**

## • Article 10 - ENTREE EN VIGUEUR ET DUREE

La présente Police d'abonnement entrera en vigueur \_\_\_\_\_

A la date de signature de la Police d'Abonnement, la durée de cette dernière sera égale à la durée restante du Contrat. Dans tous les cas, la durée ne pourra pas dépasser la durée du Contrat.

## • Article 11 - RESILIATION

Conformément à l'article 5.g du Règlement de service, en cas de résiliation de sa Police d'abonnement avant son échéance, hors résiliation du Contrat, l'Abonné verse au Concessionnaire, dans un délai de trois (3) mois, une indemnité compensatrice calculée selon la formule suivante :

- 100 % du montant annuel HT du R24 et du R25 dû par l'Abonné multiplié par le nombre d'années restant à courir jusqu'au terme de la présente de la Police d'Abonnement, le montant HT du R24 à retenir étant celui en vigueur à la date de la notification de la résiliation par l'Abonné ;
- 50 % du montant annuel HT du terme R23 dû par l'Abonné multiplié par le nombre d'années restant à courir jusqu'au terme de la présente Police d'Abonnement, le montant R23 à retenir étant celui en vigueur à la date de la notification de la résiliation par l'Abonné ; les sommes perçues à ce titre sont affectées au compte GER.
- Les frais de dé raccordement dûment justifiés (tels que spécifiés au bordereau des prix).

**[à compléter le cas échéant]**



## • Article 12 - TIMBRE ET ENREGISTREMENT

Tous frais ou droits d'enregistrement liés aux présentes seront à la charge de celle des parties qui aura motivé leur perception.

## • Article 13 - PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

**[A compléter le cas échéant en fonction de la phase de mise au point relatives aux demandes d'amendements relatifs au RGPD et du cadre E fourni par le Candidat et de la rédaction finale du contrat]**

Vos données sont conservées pendant toute la durée de la police et sont réservées à l'usage des services concernés et ne peuvent être communiquées à d'autres destinataires.

Conformément au Règlement européen 2016/679 du 27 avril 2016 et à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée, les personnes dont les données personnelles sont collectées peuvent demander l'accès, la rectification, la portabilité, l'effacement, la limitation du traitement. Elles disposent également d'un droit d'opposition.

Pour exercer ces droits ou obtenir des informations complémentaires, vous pouvez adresser une demande aux adresses suivantes :

- Par courrier : à l'attention du Data Privacy Manager d'ENGIE Solutions, 1 place Samuel Champlain, 92930 Paris la Défense Cédex
- Par mail : [privacy.erp@engie.com](mailto:privacy.erp@engie.com)

Si la réponse apportée ne vous satisfait pas, vous disposez du droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL.

Fait à XXX XX en 2 exemplaires,

le

(Faire précéder la signature de la mention « lu et approuvé »)

L'ABONNE

LE CONCESSIONNAIRE

