



Accusé de réception en préfecture  
094-219400710 – 27/06/2024 – DEL 2024-143  
Date de télétransmission : 27/06/2024  
Date de réception préfecture : 27/06/2024

REPUBLIQUE FRANCAISE  
VILLE DE SUCY-EN-BRIE  
Département du Val-de-Marne

Nombre de membres  
composant le Conseil Municipal **35**  
Présents à la séance **31**

**Extraits du Registre  
des Délibérations  
du Conseil Municipal**

Conseil Municipal du 25 Juin 2024

N° DCM : 2024-143-03S

Certifié exécutoire par le Maire compte tenu  
de la réception en Préfecture, le **27 JUN 2024**  
et de la publication le **27 JUN 2024**  
Le Maire,

Objet :

BILAN DES ACQUISITIONS ET ALIENATIONS IMMOBILIERES  
EFFECTUEES POUR L'ANNEE 2023

L'an deux mil vingt-quatre, le vingt-quatre Juin à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué, s'est réuni à la Maison des Familles sous la présidence de Monsieur Olivier TRAYAUX, Maire. Cette réunion se tient en public dans la limite de la capacité de la salle.

Etaient présents :

M. TRAYAUX Maire en exercice, Mme FELGINES, M. VANDENBOSSCHE, Mme PENAUD, M. CHAFFAUD, Mme TIMERA, M. BOURCIER, Mme PINTO, M. AMSLER, Mme BOURDINAUD, M. CHARTRAIN, Mme WESTPHAL, M. MUSSO, M. MONTEFIORE, Adjoints

Mme MILLE, M. CATINAUD, Mme VALOTEAU, M. OFFENSTEIN, M. DAMBRIN, M. DURAZZO, Mme LAURENT, Mme CIUNTU, M. CARDOSO, Mme GRASSER, Mme MARIE, M. CHESNOY, M. GIACOBBI, M. MARASCO, Mme D'ANDREA, Mme SIMON, Mme ASTIC.

Absents excusés et représentés (en application de l'article L. 2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales) ayant donné pouvoir à :

M. OFFENSTEIN donne pouvoir à M. CHAFFAUD (jusqu'à son arrivée à 20h50)  
Mme BLAMOUTIER donne pouvoir à M. DURAZZO  
M. BOGUET-HENARD donne pouvoir à Mme FELGINES  
M. BRIE donne pouvoir à M. MONTEFIORE  
M. BRAND donne pouvoir à Mme SIMON

. Arrivée de M. AMSLER à 20h30 (vote à partir de la Délibération 2024-143)

Madame TIMERA est désignée comme secrétaire de séance en application de l'article L. 2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales

**DELIBERATION N° 2024-143**

VU l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le rapport n°2024-143 présenté en Commission des Affaires Techniques en date du 11 juin 2024,

CONSIDERANT le bilan des acquisitions et aliénations immobilières réalisées au cours de l'exercice budgétaire 2023 ;

CONSIDERANT que le bilan récapitule toutes les décisions prises tant en acquisitions qu'en aliénations,

Sur proposition de Monsieur le Maire,

Après avoir entendu le rapporteur,

LE CONSEIL MUNICIPAL,

**APRES EN AVOIR DELIBERE**

Article Unique : **APPROUVE** le bilan des acquisitions et des aliénations réalisées par la Ville de Sucy-en-Brie au cours de l'année 2023.

Cette délibération a été adoptée par **28 POUR et 4 ABSTENTIONS (Mme ASTIC, M. CHESNOY, M. GIACOBBI, Mme D'ANDREA) et 3 CONTRE (Mme SIMON, M. BRAND, M. MARASCO)**

Pour extrait conforme,  
Par délégation du Maire,  
La Directrice de l'Administration Générale  
et des Assemblées,

Céline GAULTIER



Le Maire,

Olivier TRAYAUX

Accusé de réception en Préfecture  
 094-2019400710 – 27/06/2024 – CONVENTION 2024-143  
 Date de télétransmission : 27/06/2024  
 Date de réception préfecture : 27/06/2024

ACQUISITIONS												
Désignation du bien			Conditions de l'acquisition				Condition de vente					
Nature	Adresse	Réf cadastrale	Superficie parcelle	mode d'acquisition	vendeur	acquéreur	quotité acquise	Prix	Date de décision	Date de mutation		
Acquisition immobilière (agrandissement du trottoir)	rue de la cité verte	AI 857-869-871	3,8 m²	Acquisition à l'amiable	COPRO LES TOILES (ICADE)	Ville de Sucy en Brie	100%	1,00 €	délibération 27/06/2022	09/03/2023		
Acquisition d'un droit réel immobilier (servitude pour un canélabre)	rue de la cité verte	Volume 6 de l'ensemble immo constitué sur AI 276 - AI 445 - AI 814 - AI 830 - AI 866 - AI 870 - AI 870		Acquisition à l'amiable	COPRO LES TOILES (ICADE)	Ville de Sucy en Brie	100%	1,00 €	délibération 27/06/2022	09/03/2023		
Acquisition immobilière	11 bis place de l'église - maison médicale	AW 420	415 m²	Acquisition à l'amiable	SCI DE LA COUR DE LA RECETTE	Ville de Sucy en Brie	100%	650 000 €	délibération 17/10/2022	09/06/2023		
Pavillon individuel	9 rue Houpiéd	AE 422	251 m²	Acquisition par préemption	CONSORT LAUNET	EPFIF	100%	270 000 €	convention EPFIF / VILLE de Sucy en Brie / AI 276 / AI 277 / AI 278 / AI 279 / AI 280 / AI 281 / AI 282 / AI 283 / AI 284 / AI 285 / AI 286 / AI 287 / AI 288 / AI 289 / AI 290 / AI 291 / AI 292 / AI 293 / AI 294 / AI 295 / AI 296 / AI 297 / AI 298 / AI 299 / AI 300 / AI 301 / AI 302 / AI 303 / AI 304 / AI 305 / AI 306 / AI 307 / AI 308 / AI 309 / AI 310 / AI 311 / AI 312 / AI 313 / AI 314 / AI 315 / AI 316 / AI 317 / AI 318 / AI 319 / AI 320 / AI 321 / AI 322 / AI 323 / AI 324 / AI 325 / AI 326 / AI 327 / AI 328 / AI 329 / AI 330 / AI 331 / AI 332 / AI 333 / AI 334 / AI 335 / AI 336 / AI 337 / AI 338 / AI 339 / AI 340 / AI 341 / AI 342 / AI 343 / AI 344 / AI 345 / AI 346 / AI 347 / AI 348 / AI 349 / AI 350 / AI 351 / AI 352 / AI 353 / AI 354 / AI 355 / AI 356 / AI 357 / AI 358 / AI 359 / AI 360 / AI 361 / AI 362 / AI 363 / AI 364 / AI 365 / AI 366 / AI 367 / AI 368 / AI 369 / AI 370 / AI 371 / AI 372 / AI 373 / AI 374 / AI 375 / AI 376 / AI 377 / AI 378 / AI 379 / AI 380 / AI 381 / AI 382 / AI 383 / AI 384 / AI 385 / AI 386 / AI 387 / AI 388 / AI 389 / AI 390 / AI 391 / AI 392 / AI 393 / AI 394 / AI 395 / AI 396 / AI 397 / AI 398 / AI 399 / AI 400 / AI 401 / AI 402 / AI 403 / AI 404 / AI 405 / AI 406 / AI 407 / AI 408 / AI 409 / AI 410 / AI 411 / AI 412 / AI 413 / AI 414 / AI 415 / AI 416 / AI 417 / AI 418 / AI 419 / AI 420 / AI 421 / AI 422 / AI 423 / AI 424 / AI 425 / AI 426 / AI 427 / AI 428 / AI 429 / AI 430 / AI 431 / AI 432 / AI 433 / AI 434 / AI 435 / AI 436 / AI 437 / AI 438 / AI 439 / AI 440 / AI 441 / AI 442 / AI 443 / AI 444 / AI 445 / AI 446 / AI 447 / AI 448 / AI 449 / AI 450 / AI 451 / AI 452 / AI 453 / AI 454 / AI 455 / AI 456 / AI 457 / AI 458 / AI 459 / AI 460 / AI 461 / AI 462 / AI 463 / AI 464 / AI 465 / AI 466 / AI 467 / AI 468 / AI 469 / AI 470 / AI 471 / AI 472 / AI 473 / AI 474 / AI 475 / AI 476 / AI 477 / AI 478 / AI 479 / AI 480 / AI 481 / AI 482 / AI 483 / AI 484 / AI 485 / AI 486 / AI 487 / AI 488 / AI 489 / AI 490 / AI 491 / AI 492 / AI 493 / AI 494 / AI 495 / AI 496 / AI 497 / AI 498 / AI 499 / AI 500 / AI 501 / AI 502 / AI 503 / AI 504 / AI 505 / AI 506 / AI 507 / AI 508 / AI 509 / AI 510 / AI 511 / AI 512 / AI 513 / AI 514 / AI 515 / AI 516 / AI 517 / AI 518 / AI 519 / AI 520 / AI 521 / AI 522 / AI 523 / AI 524 / AI 525 / AI 526 / AI 527 / AI 528 / AI 529 / AI 530 / AI 531 / AI 532 / AI 533 / AI 534 / AI 535 / AI 536 / AI 537 / AI 538 / AI 539 / AI 540 / AI 541 / AI 542 / AI 543 / AI 544 / AI 545 / AI 546 / AI 547 / AI 548 / AI 549 / AI 550 / AI 551 / AI 552 / AI 553 / AI 554 / AI 555 / AI 556 / AI 557 / AI 558 / AI 559 / AI 560 / AI 561 / AI 562 / AI 563 / AI 564 / AI 565 / AI 566 / AI 567 / AI 568 / AI 569 / AI 570 / AI 571 / AI 572 / AI 573 / AI 574 / AI 575 / AI 576 / AI 577 / AI 578 / AI 579 / AI 580 / AI 581 / AI 582 / AI 583 / AI 584 / AI 585 / AI 586 / AI 587 / AI 588 / AI 589 / AI 590 / AI 591 / AI 592 / AI 593 / AI 594 / AI 595 / AI 596 / AI 597 / AI 598 / AI 599 / AI 600 / AI 601 / AI 602 / AI 603 / AI 604 / AI 605 / AI 606 / AI 607 / AI 608 / AI 609 / AI 610 / AI 611 / AI 612 / AI 613 / AI 614 / AI 615 / AI 616 / AI 617 / AI 618 / AI 619 / AI 620 / AI 621 / AI 622 / AI 623 / AI 624 / AI 625 / AI 626 / AI 627 / AI 628 / AI 629 / AI 630 / AI 631 / AI 632 / AI 633 / AI 634 / AI 635 / AI 636 / AI 637 / AI 638 / AI 639 / AI 640 / AI 641 / AI 642 / AI 643 / AI 644 / AI 645 / AI 646 / AI 647 / AI 648 / AI 649 / AI 650 / AI 651 / AI 652 / AI 653 / AI 654 / AI 655 / AI 656 / AI 657 / AI 658 / AI 659 / AI 660 / AI 661 / AI 662 / AI 663 / AI 664 / AI 665 / AI 666 / AI 667 / AI 668 / AI 669 / AI 670 / AI 671 / AI 672 / AI 673 / AI 674 / AI 675 / AI 676 / AI 677 / AI 678 / AI 679 / AI 680 / AI 681 / AI 682 / AI 683 / AI 684 / AI 685 / AI 686 / AI 687 / AI 688 / AI 689 / AI 690 / AI 691 / AI 692 / AI 693 / AI 694 / AI 695 / AI 696 / AI 697 / AI 698 / AI 699 / AI 700 / AI 701 / AI 702 / AI 703 / AI 704 / AI 705 / AI 706 / AI 707 / AI 708 / AI 709 / AI 710 / AI 711 / AI 712 / AI 713 / AI 714 / AI 715 / AI 716 / AI 717 / AI 718 / AI 719 / AI 720 / AI 721 / AI 722 / AI 723 / AI 724 / AI 725 / AI 726 / AI 727 / AI 728 / AI 729 / AI 730 / AI 731 / AI 732 / AI 733 / AI 734 / AI 735 / AI 736 / AI 737 / AI 738 / AI 739 / AI 740 / AI 741 / AI 742 / AI 743 / AI 744 / AI 745 / AI 746 / AI 747 / AI 748 / AI 749 / AI 750 / AI 751 / AI 752 / AI 753 / AI 754 / AI 755 / AI 756 / AI 757 / AI 758 / AI 759 / AI 760 / AI 761 / AI 762 / AI 763 / AI 764 / AI 765 / AI 766 / AI 767 / AI 768 / AI 769 / AI 770 / AI 771 / AI 772 / AI 773 / AI 774 / AI 775 / AI 776 / AI 777 / AI 778 / AI 779 / AI 780 / AI 781 / AI 782 / AI 783 / AI 784 / AI 785 / AI 786 / AI 787 / AI 788 / AI 789 / AI 790 / AI 791 / AI 792 / AI 793 / AI 794 / AI 795 / AI 796 / AI 797 / AI 798 / AI 799 / AI 800 / AI 801 / AI 802 / AI 803 / AI 804 / AI 805 / AI 806 / AI 807 / AI 808 / AI 809 / AI 810 / AI 811 / AI 812 / AI 813 / AI 814 / AI 815 / AI 816 / AI 817 / AI 818 / AI 819 / AI 820 / AI 821 / AI 822 / AI 823 / AI 824 / AI 825 / AI 826 / AI 827 / AI 828 / AI 829 / AI 830 / AI 831 / AI 832 / AI 833 / AI 834 / AI 835 / AI 836 / AI 837 / AI 838 / AI 839 / AI 840 / AI 841 / AI 842 / AI 843 / AI 844 / AI 845 / AI 846 / AI 847 / AI 848 / AI 849 / AI 850 / AI 851 / AI 852 / AI 853 / AI 854 / AI 855 / AI 856 / AI 857 / AI 858 / AI 859 / AI 860 / AI 861 / AI 862 / AI 863 / AI 864 / AI 865 / AI 866 / AI 867 / AI 868 / AI 869 / AI 870 / AI 871 / AI 872 / AI 873 / AI 874 / AI 875 / AI 876 / AI 877 / AI 878 / AI 879 / AI 880 / AI 881 / AI 882 / AI 883 / AI 884 / AI 885 / AI 886 / AI 887 / AI 888 / AI 889 / AI 890 / AI 891 / AI 892 / AI 893 / AI 894 / AI 895 / AI 896 / AI 897 / AI 898 / AI 899 / AI 900 / AI 901 / AI 902 / AI 903 / AI 904 / AI 905 / AI 906 / AI 907 / AI 908 / AI 909 / AI 910 / AI 911 / AI 912 / AI 913 / AI 914 / AI 915 / AI 916 / AI 917 / AI 918 / AI 919 / AI 920 / AI 921 / AI 922 / AI 923 / AI 924 / AI 925 / AI 926 / AI 927 / AI 928 / AI 929 / AI 930 / AI 931 / AI 932 / AI 933 / AI 934 / AI 935 / AI 936 / AI 937 / AI 938 / AI 939 / AI 940 / AI 941 / AI 942 / AI 943 / AI 944 / AI 945 / AI 946 / AI 947 / AI 948 / AI 949 / AI 950 / AI 951 / AI 952 / AI 953 / AI 954 / AI 955 / AI 956 / AI 957 / AI 958 / AI 959 / AI 960 / AI 961 / AI 962 / AI 963 / AI 964 / AI 965 / AI 966 / AI 967 / AI 968 / AI 969 / AI 970 / AI 971 / AI 972 / AI 973 / AI 974 / AI 975 / AI 976 / AI 977 / AI 978 / AI 979 / AI 980 / AI 981 / AI 982 / AI 983 / AI 984 / AI 985 / AI 986 / AI 987 / AI 988 / AI 989 / AI 990 / AI 991 / AI 992 / AI 993 / AI 994 / AI 995 / AI 996 / AI 997 / AI 998 / AI 999 / AI 1000	405 000 €	délibération 17/10/2022	31/08/2023
Pavillon individuel	11 rue Houpiéd	AE 463	484 m²	Acquisition par préemption	CONSORT BORIE	EPFIF	100%	405 000 €	délibération 17/10/2022	31/08/2023		
CESSIONS												
Désignation du bien			Condition de vente				Condition de vente					
Nature	Adresse	Réf cadastrale	Superficie	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	quotité vendue	Prix	Date de décision	Date de mutation		
Cession immobilière (terrain non bâti)	Avenue du Fort	BC 368	189 m²	acquisition à titre gratuit auprès de la Société Parisienne de Construction Immobilière qui l'a elle-même acquis auprès de la Caisse des dépôts	Ville de Sucy-en-Brie	SCI DU FORT	100%	19 000,00 €	délibération 17/10/2022	31/01/2023		
Cession immobilière (terrain non bâti)	20 du sentier du vieux Val	AE 133	297 m²	incorporation au domaine suite à une procédure de reprise d'un bien vacant et sans maître	Ville de Sucy-en-Brie	Monsieur Cyrille Pierre Damien	100%	55 800,00 €	délibération 27/06/2022	09/03/2023		
Cession immobilière (terrains non bâtis)	rue de la cité verte pour AH 419 et rue du grand val pour AI 877	AH 419 et AI 877	8623 m² + 14 622 m²	acquisition auprès d'ICADE pour AH 419 et possession historique pour AI 877	Ville de Sucy-en-Brie	SADEV 94	100%	16 146 892,80 € TTC	délibérations du 11/04/2023 et 16/10/2023	18/12/2023		