Département du VAL DE MARNE

Sucy en brie

DIRECTION
DE L'AMENAGEMENT
DE L'EDUCATION ET
DU DEVELOPPEMENT
DURABLE

CENTRE ADMINISTRATIF
de HAUTE MAISON
2 Avenue
Georges POMPIDOU
B.P. 1
94371 SUCY EN BRIE

Tel.: 01.49.82.24.51
Fax: 01.49.82.24.74

LE MAIRE
M.C. CIUNTU

LE DIRECTEUR
DE L'AMENAGEMENT
DE L'EDUCATION ET
DU DEVELOPPEMENT
DURABLE
C. ABRAHAM

Date	Modifications

P.L.U.

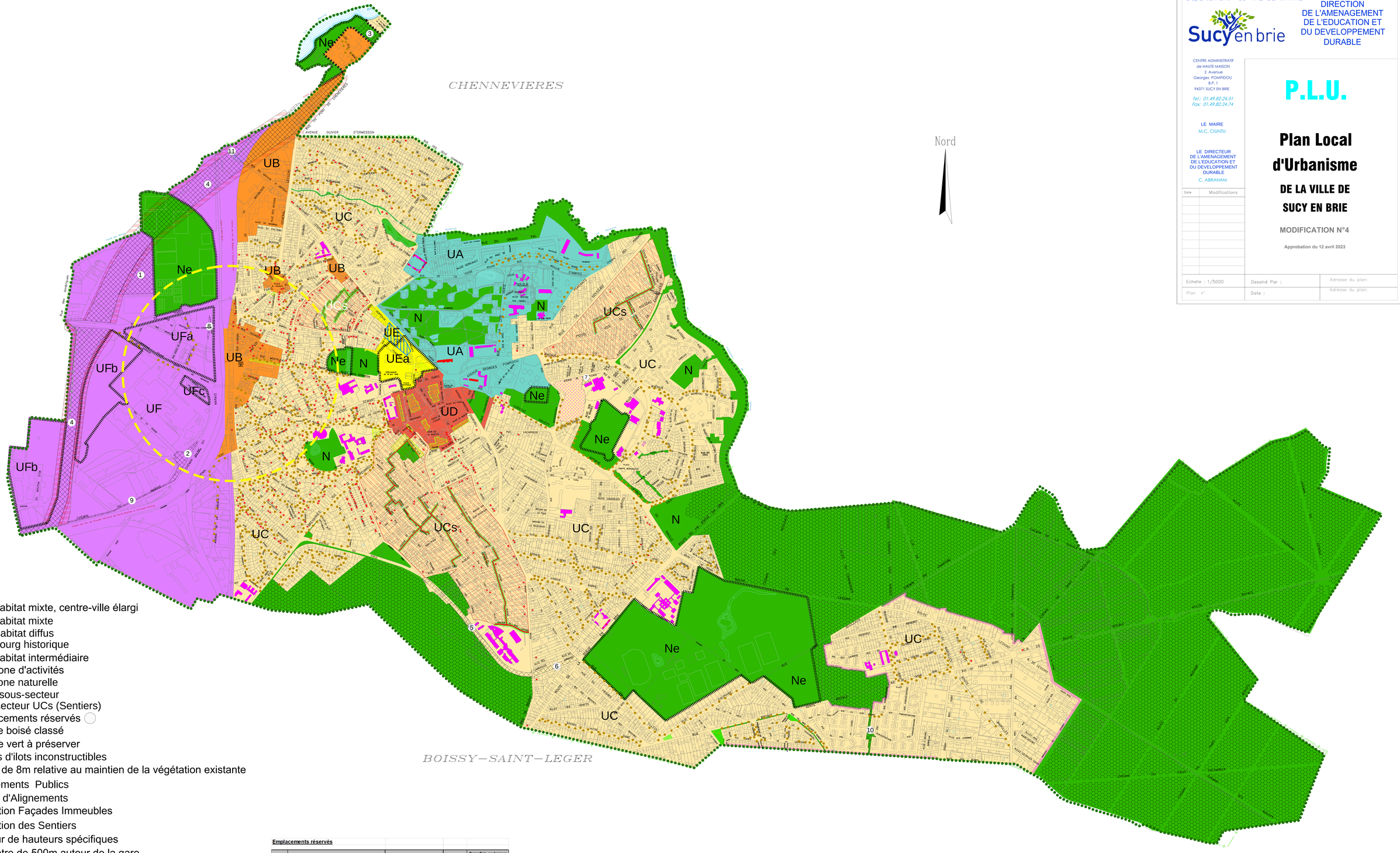
Plan Local d'Urbanisme

DE LA VILLE DE SUCY EN BRIE

MODIFICATION N°4

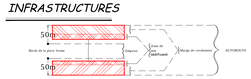
Approbation du 12 avril 2023

Echelle : 1/5000	Dessiné Par :	Adresse du plan:
Plan n°	Date :	Adresse du plan:



- UA - Habitat mixte, centre-ville élargi
- UB - Habitat mixte
- UC - Habitat diffus
- UD - Bourg historique
- UE - Habitat intermédiaire
- UF - Zone d'activités
- N - Zone naturelle
- Limite sous-secteur
- Sous secteur UCs (Sentiers)
- Emplacements réservés
- Espace boisé classé
- Espace vert à préserver
- Coeurs d'ilots inconstructibles
- Bande de 8m relative au maintien de la végétation existante
- Equipements Publics
- Arbres d'Alignements
- Protection Façades Immeubles
- Protection des Sentiers
- Secteur de hauteurs spécifiques
- Périmètre de 500m autour de la gare
- 1ere catégorie
- 2eme catégorie

INFRASTRUCTURES



Emplacements réservés

Numéro	Destination	Adresse	Bénéficiaire	Superficie ou largeur de l'emprise
1	Réserve pour équipements liés à la voie de desserte orientale "VDO"	Le Petit Marais	Etat	2,93 ha
2	Aménagement de carrefours pour la desserte du secteur Sucy Ouest	Chemin du Marais	CAHVM	0,60 ha
3	Parc public et aménagements liés à la Marne	Les Berges	Commune	0,61 ha
4	Voie de Desserte Orientale du Val-de-Marne	Zone Ouest de Sucy	Etat	17,2 ha
5	Voie nouvelle Bus, vélos	De la rue Albert DRU jusqu'à la rue de Boissy	Commune	20 m
6	Aménagement de voirie	De la rue de Boissy jusqu'au Chemin du Tilleul	Département	20 m
7	Extension cimetière	Collège du Fort	Commune	0, 10 ha
8	Terminus ALTIVAL	ZAC des Portes de Sucy	Département	0,0667 ha
9	Aménagement de carrefours pour la desserte du secteur Sucy Ouest	Chemin du Marais	CAHVM	0,25 ha
10	Sente piétonne	Grand Veneur	Commune	0,20 ha
11	Projet de 3ème voie fret	le long des voies de chemin de fer	RFF	1,00 ha

Récapitulatif des surfaces par zones

Nom de zone	Surafce en ha
UA	44,04
UB	26,08
UC	420,69
UD	9,04
UE	4,39
UF	132,11
N	404,26
Ne	61,78